

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.
Ленина 17**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего рублей
РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	12,00	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	5,00	
12-001	Ремонт приемков входа в подвал	10 м2	0,20	
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,50	
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	37,85	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	4,70	
15-008	Ремонт створок	1 шт	8,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	4,70	
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	1,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	24,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	27,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	80,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	16,00	
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	34,80	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	4,40	
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	0,90	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	19,50	
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	19,50	
23-010	Смена почтовых ящиков	1 шт	5,00	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров	10 м2	8,00	
22-117	Окраска масляными составами ранее окрашенных за один раз малых форм, ограждений из труб	10 м2	4,00	
24-009	Ремонт металлических дверей и козырька над входом в подъезд металлическим уголком и полосой	1 м	4,00	
	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	52,00	
смета	Ремонт подъезда	шт	3,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,33	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	9,01	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	9,01	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	9,01	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	9,01	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			1124869,93
РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				
24-027	Оформление клумбы и цветочницы	шт	4,00	
	Установка урн	шт	4,00	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			13472,07
РАЗДЕЛ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ				
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	160,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,48	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	6,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, водопровода	1 шт	80,00	
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	12,00	
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	14,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	1 шт	6,00	
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00	
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	

32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00	
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	57,00	
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00	
17-067	Смена частей канализационного стояка - патрубка	1 шт	7,00	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	7,00	
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных	1 шт	4,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС , ГВС и отопление	шт.	5,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	9,01	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,48	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ			337030,20
	РАЗДЕЛ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	21,50	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	16,00	
33-025	Смена выключателей	шт	5,00	
33-026	Смена розеток	шт	3,00	
33-028	Смена патронов	шт	5,00	
33-030	Ремонт групповой щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	4,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	36,00	
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	4,00	
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	1,00	
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	11,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	12,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	4,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	60,00	
33-058	Определение тока по фазам	линия	114,00	
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00	
смета	Монтаж коробок распределительных	шт	1,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,12	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	9,01	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			92375,51
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	м2	9006,70	315100,19
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	м2	9006,70	368934,50
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		171878,55
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	21,00	14700
договор	Дератизация и дезисекция	м2	2325,10	22788,64
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	9006,70	4862,64
договор	Испытание ограждения кровли	м2		10000,00
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	9006,70	9727,24
	Содержание АДС	м2	9006,70	193463,92
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			427420,98
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	9006,70	219403,21
договор	Утилизация ТБО	м2	9006,70	36747,34
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			256150,55
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:			2 935 353,93
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2			9 006,70
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:			2 656 367,20
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:			2 598 931,86
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:			536844,61